



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-198/2024-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ŽIKOVAC j. d. o. o. u stečaju, Zagreb, Lanište 17, OIB: 01159501896, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 29. rujna 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označenih kao:

13. Suvlasnički dio: 4/5 i 14. Suvlasnički dio: 1/5:

1. k.č.br. 2942 pašnjak, Luža u Gedunu, površine 4280 m²,
2. k.č.br. 2978 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 8233 m²,
3. k.č.br. 2980 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 5251 m²,
4. k.č.br. 5743 sjenokoša Mlaka u Vrhovcih, površine 205 m²,
5. k.č.br. 5749 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 543 m²;
6. k.č.br. 5761 šuma pri Vrču u Vrhovcih, površine 129 m²,
7. k.č.br. 5762 sjenokoša pri Vrču u Vrhovcih, površine 820 m²,
8. k.č.br. 5763 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 896 m²,
9. k.č.br. 5767 oranica Dolnja Njiva u Vrhovcih, površine 809 m²,
10. k.č.br. 5771 oranica Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 176 m²,
11. k.č.br. 5772 sjenokoša Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 935 m²,
12. k.č.br. 5780 oranica, voćnjak kod kuće u Vrhovcih, površine 237 m²,
13. k.č.br. 5781 kuća broj 7 i dvorište u Vrhovcih, površine 295 m²,
14. k.č.br. 5782/2 oranica kod kuće u Vrhovcih, površine 288 m²,
15. k.č.br. 5787 oranica pri Črešnici u Vrhovcih, površine 453 m²,
16. k.č.br. 5794 oranica na Hribcu u Vrhovcih površine 637 m²,
17. k.č.br. 5796 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 622 m²,
18. k.č.br. 5799 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 536 m²,
19. k.č.br. 5802 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1572 m²,
20. k.č.br. 5810 oranica u Rebrih u Vrhovcih, površine 209 m²,
21. k.č.br. 5811 sjenokoša u Rebrih u Vrhovcih, površine 1216 m²,

22. k.č.br. 5814 sjenokoša pri Kranjskom Lazu u Vrhovcih, površine 834 m²,
23. k.č.br. 5826 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 759 m²,
24. k.č.br. 5827 sjenokoša na Hribu u Vrhovcih, površine 129 m²,
25. k.č.br. 5828 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 345 m²,
26. k.č.br. 5829 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
27. k.č.br. 5830 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
28. k.č.br. 5851 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 985 m²,
29. k.č.br. 5852 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 860 m²,
30. k.č.br. 5853 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 478 m²,
31. k.č.br. 5854 sjenokoša Široka njiva u Vrhovcih, površine 295 m²,
32. k.č.br. 5855 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 234 m²;
33. k.č.br. 5865 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 370 m²;
34. k.č.br. 5866 oranica pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1665 m²;
35. k.č.br. 5867 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1183 m²;
36. k.č.br. 5882 šuma pri črešnjami u Vrhovcih, površine 730 m²,
37. k.č.br. 5883 oranica pri črešnjami u Vrhovcih, površine 2061 m²,
38. k.č.br. 5884 sjenokoša pri črešnjami u Vrhovcih, površine 191 m²,
39. k.č.br. 5891 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 97 m²,
40. k.č.br. 5892 oranica pod brezu u Vrhovcih, površine 1032 m²;
41. k.č.br. 5893 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 816 m²;
42. k.č.br. 5894 šuma pod brezu u Vrhovcih, površine 385 m²,
43. k.č.br. 5908 sjenokoša Žleb u Vrhovcih, površine 3259 m²,
44. k.č.br. 5916 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 475 m²,
45. k.č.br. 5918 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 1108 m²,
46. k.č.br. 5925 pašnjak pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 4266 m²,
47. k.č.br. 5926 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 827 m²,
48. k.č.br. 5927 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1849 m²,
49. k.č.br. 5928 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 5711 m²,
50. k.č.br. 5929 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1338 m²,
51. k.č.br. 5936 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 205 m²,
52. k.č.br. 5937 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 813 m²,
53. k.č.br. 5938 sjenokoša pri grmčici u Vrhovcih, površine 644 m²,
54. k.č.br. 5939 oranica pri grmčici u Vrhovcih, površine 852 m²,
55. k.č.br. 5940 sjenokoša u luži u Vrhovcih, površine 712 m²,
56. k.č.br. 5941 oranica u luži u Vrhovcih, površine 1536 m²,
57. k.č.br. 5950/2 sjenokoša pri vodi u Vrhovcih, površine 2795 m²,
58. k.č.br. 5952 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 1266 m²,
59. k.č.br. 5955 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 838 m²,
60. k.č.br. 5956 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 745 m²,
61. k.č.br. 5960 sjenokoša Vršeček u Orehovi, površine 6733 m², upisano u z.k.ul. 224 k.o. 302694 Čabar, u iznosu od 69.592,50 EUR (slovima: šezdeset devet tisuća pet stotina devedeset dva eura pedeset centi) namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i

27/2024., dalje: SZ) u iznosu od 8.901,84 EUR (slovima: osam tisuća devet stotina jedan euro osamdeset četiri centa);

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na temelju uknjiženog prava zalogu, upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-50636/18, u iznosu od 60.690,66 EUR (slovima: šezdeset tisuća šest stotina devedeset eura šezdeset šest centi).

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 69.592,50 EUR (slovima: šezdeset devet tisuća pet stotina devedeset dva eura pedeset centi) i to

za nekretnine s identifikatorom nadmetanja 51085, identifikator predmeta prodaje 28735:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 58.055,50 EUR (slovima: pedeset osam tisuća pedeset pet eura pedeset centi) i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 11.537,00 EUR (slovima: jedanaest tisuća pet stotina trideset sedam eura),

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza ŽIKOVAC j. d. o. o. u stečaju, Zagreb, Lanište 17, OIB: 01159501896, broj IBAN HR1923900011101489334, iznos od 8.901,84 EUR (slovima: osam tisuća devet stotina jedan euro osamdeset četiri centa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-83372572243, iznos od 60.690,66 EUR (slovima: šezdeset tisuća šest stotina devedeset eura šezdeset šest centi).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. kolovoza 2024. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj ST-198/2024-23 od 23. rujna 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Nekretnine označene u točki I. izreke rješenja unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 69.592,50 EUR.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

8. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u 100% iznosu terete unovčene nekretnine iznose ukupno 8.901,84 EUR, a odnose se na trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.600,00 EUR prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga kojeg je stečajni upravitelj sklopio sa trgovačkim društvom LIDU računovodstvene usluge j.d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 217 (stranica 44 – 45 spisa), bankovne naknade Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 74,47 EUR, paušalnu sudsku pristojbu iz Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 265,45 EUR, bruto naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 511,92 EUR prema pravomoćnom rješenju suda od 17. lipnja 2025. (stranica 145 – 147 spisa) i konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 6.450,00 EUR prema pravomoćnom rješenju suda od 26. kolovoza 2025. (stranica 212 – 215 spisa).

9. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

10. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

11. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je u obavijesti o razlučnom pravu dostavljenoj stečajnom upravitelju specificirao tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, a koja sveukupno iznosi 85.897,36 EUR i koje je pravo zalogu uknjiženo u zemljišnim knjigama pod brojem Z-50636/18.

12. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

13. Uvidom u izvadak u zemljišne knjige, z.k.ul. 224, k.o. Čabar, sud je utvrdio da je na predmetnim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 13. prosinca 2018. u iznosu od 60.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama, obračunata po srednjem tečaju banke, na dan isplate kredita sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i troškovima prema Ugovoru i dodacima Ugovoru te ostalim troškovima

prema odlukama banke, u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-50636/18.

14. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 2. SZ-a, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, u iznosu od 60.690,66 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 29. rujna 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3087d-2747b**

Kontrolni broj: **04d1e-9c69a-ab025**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.